**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

На основании ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района **сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме.**

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района: Юридический адрес. 241525, Брянская область, Брянский район, с. Глинищево,

ул. П.М. Яшенина д.9, тел. 8-(4832) 94-12-60, электронная почта – kymi@adminbr.ru.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона:** администрация Брянского района Брянской области.

**Электронная торговая площадка** - [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: распоряжение администрации Брянского района № 636-р от 04.10.2023г., № 638-р от 04.10.2023г.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение и**  **кадастровый**  **номер земельного**  **участка** | **Категория земель**  **Разрешенное**  **использование** | **Площадь земельно-го участка, кв.м.** | **Начальная цена, руб.** | **Размер задатка, 100 % от начальной цены, руб.** | **Шаг аукциона, 3% от начальной цены, руб.** | **Дата и время проведение аукциона** | **Дата и время окончания приема заявок** | **Дата и время рассмотрения заявок** |
| **1** | Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район,  Супоневское сельское поселение, с. Супонево  32:02:0160413:601 | Земли населенных пунктов  Для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок) | 350 | **347 700,00** | **347 700,00** | **10 431,00** | 09.11.2023г.  в 9.00 | 07.11.2023г.  до 00.00 | 08.11.2023г. |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской №849 из Правил землепользования и застройки территории Супоневское сельского поселения утвержденных Решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения Брянского района Брянской области», выданной Отделом архитектуры Брянского района – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами..  Примечание: земельный участок находится в третье, пятой и шестой подзоне приародромной территории Аэродрома Брянск..  Начальная цена продажи земельного участка определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» от 11.08.2023 №979-23.  Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.  Возможность подключения к инженерным коммуникациям (электроснабжение) – имеется, водоснабждение и водоотведение отсутствует, подключение к газораспределительным сетям будет возможно только после выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения | | | | | | | | | |
| **2** | Брянская область, Брянский район,  п. Сети, ул. Березовая  32:02:0070401:172 | Земли населенных пунктов  Для индивидуального жилищного строительства | 1233 | **342 010,00** | **342 010,00** | **10 260,30** | 09.11.2023г.  в 9.30 | 07.11.2023г.  до 00.00 | 08.11.2023г. |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской №850 из Правил землепользования и застройки территории Нетьинского сельского поселения утвержденных Решением Нетьинского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2014г. № 5-7-10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нетьинского сельского поселения Брянского района Брянской области», выданной Отделом архитектуры Брянского района – Ж3 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами..  Примечание: земельный участок находится в третье, пятой и шестой подзоне приародромной территории Аэродрома Брянск..  Начальная цена продажи земельного участка определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» от 07.06.2023 №523-23.  Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.  Возможность подключения к инженерным коммуникациям (электроснабжение) – имеется, водоснабждение и водоотведение отсутствует, подключение к газораспределительным сетям будет возможно только после выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения | | | | | | | | | |

**Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах электронного аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается с 06.10.2023г. в 11:00

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **07.11.2023 года.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 06.10.2023г. на электронную площадку по следующим реквизитам:**

**Получатель АО «Сбербанк-АСТ»**

**ИНН 7707308480**

**КПП 770401001**

**Наименование банка получателя ПАО «Сбербанк России» г.Москва**

**Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047**

**БИК 044525225**

**Корреспонденский счет (ЕКС) 30101810400000000225**

**Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**Заключение договора купли-продажи земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация Брянского района обязана в течение пяти дней со дня истечения десяти дневного срока, направить подписанный проект договора купли-продажи победителю электронного аукциона или только одному заявителю признанным участником аукциона, а так же если подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе или иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи  находящийся в государственной или муниципальной собственности.

 По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке ([www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)), официальном сайте организатора аукциона – [www.kymi.adminbr.ru](http://www.kymi.adminbr.ru)

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.